

## Salgs- og leveringsbetingelser

Januar 2021

### Forord

Nærværende Leveringsbetingelser udgør JD BYG Entreprise A/S almindelige juridiske vilkår for aftaler med kunde/bygherre.

### Indholdsfortegnelse

Forord .....	1
Generelt .....	1
JD Byg Entreprise tilbud .....	1
Aftale .....	1
Betalingsbetingelser.....	1
Sikkerhedsstillelse.....	1
Byggetekniske forhold .....	2
Arbejds miljø.....	2
Bygherrens forpligtigelser.....	2
Forsikring.....	2
Skilte og markedsføring.....	2
GDPR.....	2

### Generelt

1. Disse salgs- og leveringsbetingelser finder anvendelse på alle JD Byg Entreprise´s overslag, tilbud og aftaler med mindre anden skriftlig aftale foreligger.
2. Beløbsangivelser indbefatter ikke merværdiafgift (moms).
3. For entreprenørarbejder gælder AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed).
4. Grundet Covid19 tages forbehold for forsinkelser. Det være sig såvel begrænsninger i fri bevægelighed, leveranceudfordringer eller andre restriktioner, som forsinker udførelsen på byggepladsen.

### JD Byg Entreprise tilbud

1. Ethvert tilbud afgives med forbehold for mellemsalg.
2. Entreprisen omfatter udelukkende arbejder beskrevet i tilbuddet.
3. Tilbud er i øvrigt gældende i 2 uger fra tilbudsdato.

### Aftale

1. Endelig aftale om udførelse af en entreprise eller en leverance, foreligger først, når der foreligger en skriftlig aftale/kontrakt.

### Betalingsbetingelser

1. JD Byg er berettiget til minimum én gang månedligt, at modtage betaling for udført arbejde.
2. Betalingsfrist udgør 8 kalenderdage fra fremsendelse af faktura.

### Sikkerhedsstillelse

1. Medmindre andet er aftalt, stiller JD Byg ikke bankgaranti eller anden sikkerhed for sine forpligtigelser.
2. JD Byg forbeholder sig ret til at kræve sikkerhed i form af bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.
3. JD Byg forbeholder sig ret til at lave transport til evt. underleverandør i bygherregaranti.

## **Byggetekniske forhold**

1. Som udgangspunkt henlægges overskudsjord i depot på grunden, og der tages forbehold for fund af blød bund, forurenede jord, ledende vand, høj grundvand, samt øvrige ukendte forhold.
2. Som udgangspunkt er der i tilbuddet regnet med at byggeriet normalfunderes. Dette gælder såvel bygninger som belægningsarealer.
3. Der er ikke indeholdt udgifter til forsinkelse af overfladevand. Herunder etablering af forsinkelsesbassin og lignende tiltag.
4. Såfremt jordarbejder ikke er indeholdt i JD Byg's entreprise, sikre bygherren plan, bæredygtig og køre kørefast adgang for de forestående arbejder. Herunder evt. adgang for kran og lign efter anvisning fra JD Byg.
5. Omkring energiramme og evt. solcelleanlæg vil omfang først være kendt sent i byggeprocessen. Som udgangspunkt er der ikke indeholdt solcelleanlæg. Derfor anbefales, at der afsættes beløb til solceller.
6. Som udgangspunkt er der vedr. halbyggeri brandteknisk regnet med kategori i industri- og lagerklasse ILK1-3.

## **Arbejds miljø**

1. Det påhviler bygherren, at sikre koordinering af sikkerhed og sundhed på byggeriet.

## **Bygherren forpligtigelser**

1. Bygherre afholder omkostninger til myndigheder og forsyningsselskaber herunder tilslutningsafgifter.
2. Bygherre afholder udgifter til landinspektør, geoteknik, miljø samt evt. søgning og fund af fortidsminder. Ligeledes er tidsmæssige konsekvenser i den forbindelse bygherre's ansvar.
3. Bygherre afholder i hele byggeperioden udgifter til forbrug af vand og el. Herunder også forbrugsudgifter til evt. udtørring og lign.
4. Med mindre andet er aftalt, afholder bygherre udgifter til affaldscontainere samt bortskaffelse af affald i hele byggeperioden.

## **Forsikring**

1. Bygherren tegner almindelig entreprisforsikring for byggeriet iht. AB18. JD Byg og dennes under-entreprenører medforsikres. Selvrisiko i den forbindelse skal for JD Byg's arbejder maksimalt udgøre kr. 10.000,-
2. JD Byg har tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for egne skader. JD Byg hæfter ikke for indirekte tab herunder driftstab og avancetab.
3. Erhvervs- og produktionsansvarsforsikring er etableret med maksimal erstatningsudbetaling på kr. 10.000.000,-.

## **Skiltning mv.**

1. JD Byg forbeholder sig ret til udover det lovpligtige byggeskilt, at opsætte yderligere skiltning.
2. JD Byg forbeholder sig ret til med markedsføringsformål, at anvende foto's fra byggeriet bl.a. på hjemmeside, men ikke begrænset hertil.

## **GDPR**

1. I forbindelse med handel med JD Byg, indsamles en række personoplysninger. Der registreres følgende; Navn, adresseoplysninger, CVR-nummer, telefonnummer, e-mailadresse og evt. kontaktperson. Disse oplysninger opbevares i minimum 5 år i overensstemmelse med regnskabsloven.
2. JD Byg videregiver ikke personlige informationer til tredjepart.