

1. Vejene frem til byggefeltet skal være plane og bæredygtige – dette gælder desuden i en radius på minimum 8 meter omkring bygningen. Vejene og byggefeltet skal være faste og bæredygtige for en mobilkran samt en teleskoplæsser. Hvis dette ikke overholdes, kan der pålægges ekstra omkostninger, der skal afholdes af bygherre.
2. Bygherre skal selv sørge for bortskaffelse af affald i form af evt. opstillet container med en maksimal placering på 10 m fra bygningen.
3. Bygherre sørger for vand og strøm, min 16 amp. Kraftstik placeret maksimal 10 m fra byggepladsen. Ved større pladser kan der blive behov for flere strømtavler.
4. Efter montage af spær, skal bygherre korrosionsbeskytte ankerjern og fodsko med det medsendte maling.
5. Tilbuddet er givet ud fra bæredygtig bund til maks. 20 cm under sokkel.
6. Reetablering af eksisterende forhold efter montage, er ikke indeholdt.
7. Der tages forbehold for forurenede jord, bortkørsel af jord, vand ledende bund, grundvand, sokkelrester, store sten samt trærodde.
8. Inden opstart udarbejder bygherre og JD Byg en byggeplads/oversigtsplan med visning af materialeplads, skurvogn, placering af el og vand.
9. Det forudsættes at bygherre tegner en All Risks entreprisforsikring, på ny og eksisterende bygninger, inkl. brand, storm og tyveri. JD Byg og deres underentreprenør medtages i bygherrens forsikring. Selvriskoen for JD Byg og eventuelle underentreprenør er maksimeret til DKK 10.000. Materialer henlagt på byggepladsen er bygherres ansvar.
10. Vi forbeholder os ret til sikkerhedsstillelse.
11. JD byg forbeholder sig ret til at lave transport til evt. underleverandør i bygherrens bankgaranti.
12. Betalingsbetingelse 8 dage netto fra faktura dato.
13. Tilbuddet er gældende i 4 uger fra tilbudsdato.
14. For tilbuddet gælder AB92 og Dansk Byggeri Standard forbehold
15. Byggesags gebyrer, tilslutningsafgifter og udførelse af forsynings og afløbsledninger er ikke med i tilbuddet.
16. Der tages forbehold for andre myndighedskrav så som brandventilation, brandsektionering og beregninger på sokkel.
17. Som udgangspunkt indeholder tilbuddet kun det, der er beskrevet i tilbuddet
18. Afsætning af bygning og landmåler er ikke indeholdt i tilbuddet
19. Geotekniske undersøgelser og tilsyn for geotekniker er ikke indeholdt i tilbuddet
20. Øvrige certificeret underleverandør (bla. ingeniører, brandinspektion osv.) og 3 parts beregninger, projektering og tilsyn er ikke indeholdt i tilbuddet.
21. Ved manglende plads for materiale oplag, kan dette medføre oplagrings udgifter.
22. Ved BYGSELV skal bygherre kontrollere leverede materialer for fejl og mangler ud fra følgeseddel/materialeliste.
23. JD Byg tager ingen økonomisksansvar for hhv. lifte og mandskab og øvrige forskudt planlægning pga. manglende leverancer.
24. Ved leverance udenfor EU, skal bygherre betale moms til speditør. Hvis dette ikke gøres i rette tid, kan det medføre en ekstra omkostning, som videre faktureres til bygherre.
25. Ved aflæsning i udlandet, skal bygherre selv stå for aflæsning af materialer. Ved manglende fremmøde, omdirigering af lastbil og/eller manglende materiel til aflæsning, kan bygherre få ekstra omkostninger herfor.
26. Branddimensionering og beskyttelse er ekskl. Ved evt. efterfølgende brandbeskyttelse skal køber sikre sig, at dimensioner og overflade på bærerne stålkonstruktioner kan benyttes sammen med den valgte brandbeskyttelse.
27. Der tages ikke hensyn til deformationer af stålrammerne
28. Der er ikke regnet med eventuelle krav angående seismiske laster

- 29. Udgifter ved udvidet/uafhængig kontrol af projektering/beregninger er ikke indeholdt i tilbuddet**
- 30. JD Byg hæfter ikke for driftstab, avancetab eller lignende indirekte tab.**
- 31. Erhverv- og produktansvarsforsikring dækker Europa, højeste samlede erstatningsudbetaling er 10.000.000 pr. år.**
- 32. Ved levering af kun stålspær, skal bygherre sørge for egnede forhold som beskrevet i pkt. 1. samt 2 tømrer, heraf en dansk/norsk/engelsk talende person. Bygherre stiller en eller flere egnede teleskoplæsser/bomlifte med kurv og fjernbetjening, der er godkendt til personløft, til rådighed under montagen. Alle hjælpemidler skal overholde arbejdstilsynets krav og bestemmelser.**